

## 日経不動産マーケット情報

## ニュース

## 【売買】若松河田駅近くでマンション用地を確保、大成有楽不動産

2026.03.23

大成有楽不動産（東京・中央）は新宿区余丁町の高木ビルを取得した。取引時期は2025年12月。売り主は不動産再生事業などを手がけるアロジ（東京・中央）だ。

高木ビルは地下鉄若松河田駅河田口から徒歩4分、東新宿駅からは徒歩9分ほどの団子坂沿いに立つ。地上6階地下1階建て、延べ床面積1523m<sup>2</sup>の規模で住宅とオフィスから成る。1969年に竣工した。1階には牛込抜弁天郵便局が入っていたが、2026年1月に営業を終了している。売り主のアロジは25年9月、LEVECHY（東京・港）のファンドと個人から取得していた。

大成有楽不動産は、マンションに建て替える予定だ。一帯は容積率400%の近隣商業地域に指定されている。



高木ビル  
[画像のクリックで拡大表示]

## 売買の概要

名称：高木ビル  
買い主：大成有楽不動産  
売り主：アロジ  
所在地：新宿区余丁町8-15（住居表示）、109-1ほか（地番）  
最寄り駅：地下鉄若松河田駅徒歩4分  
面積：土地413.84m<sup>2</sup>、延べ床1523.28m<sup>2</sup>  
構造：RC造  
階数（地上／地下）：6／1  
用途：事務所、住宅  
用途地域：近隣商業  
容積率：400%（法定）  
竣工：1969年  
取引時期：2025年12月（引渡）  
取引形態：所有権

## 登記情報

高木ビル

建物



土地

 地図を非表示にする