

ニュース

【売買】西五反田のビルを取得、アロジー

2026.02.12

アロジー（東京・中央）は2025年12月、品川区西五反田2丁目にあるオフィスビル、スペースエリア飯嶋を取得した。売り主はビルと同名のスペースエリア飯嶋（東京・品川）と個人だ。取引に際して、マイナビブリッジ（東京・港）が12億円の抵当権を設定した。

スペースエリア飯嶋は地下鉄五反田駅から徒歩5分、目黒川沿いにある。大崎郵便局に近い。地上8階建て、延べ床面積1010m²の規模で、1990年に竣工した。占いカード販売のライトワークスや、ウェブサイト開発・運営のWAKUWAKUなどがテナントだ。

アロジーは不動産再生事業などを手がけている。今回の物件についても内外装のリニューアルを実施。価値を高めたうえで、投資家などに一棟で売却する方針だ。



スペースエリア飯嶋
[画像のクリックで拡大表示]

売買の概要

名称：スペースエリア飯嶋
買い主：アロジー
売り主：スペースエリア飯嶋、個人
所在地：品川区西五反田2-23-1（住居表示）、2-23-6ほか（地番）
最寄り駅：地下鉄五反田駅徒歩5分
面積：土地188.99m²、延べ床1010.21m²
構造：SRC造
階数（地上／地下）：8／0
用途：事務所
用途地域：商業
容積率：700%（法定）
竣工：1990年
取引時期：2025年12月（引渡）
取引形態：所有権
レンダー：マイナビブリッジ
抵当権設定額：12億円
主なテナント：ライトワークス、WAKUWAKU

地図を非表示にする