

ニュース

【売買】芝大門のビルを再生へ、アロジー

2025.11.26

不動産再生事業などを手がけるアロジー（東京・中央）は2025年9月、港区芝大門1丁目にある芝大門エフビルを取得した。売り主は東日本住宅（東京・新宿）。取引に際して、東京シティ信用金庫が7億5000万円の抵当権を設定した。

芝大門エフビルは地下鉄大門駅から徒歩2分、御成門駅から徒歩5分の場所にある。2本の一方通行路に面した角地に立ち、はす向かいには野村不動産芝大門ビルがある。地上5階地下1階建て、延べ床面積754m²の規模で、1984年に竣工した。取引時点で居酒屋のてけてけや、日本交通労働組合などが入居していた。

アロジーは内外装のリニューアルを実施する。価値を高めたうえで、投資家などに一棟で売却する方針だ。



芝大門エフビル
[画像のクリックで拡大表示]

売買の概要

名称：芝大門エフビル
買い主：アロジー
売り主：東日本住宅
所在地：港区芝大門1-6-1（住居表示）、1-510-2（地番）
最寄り駅：地下鉄大門駅徒歩2分
面積：土地191.96m²、延べ床754.84m²
構造：RC造
階数（地上／地下）：5／1
用途：事務所、店舗
用途地域：商業
容積率：600%（法定）
竣工：1984年
取引時期：2025年9月（引渡）
取引形態：所有権
レンダー：東京シティ信用金庫
抵当権設定額：7億5000万円
主なテナント：てけてけ、日本交通労働組合

登記情報

芝大門エフビル

建物



土地

