



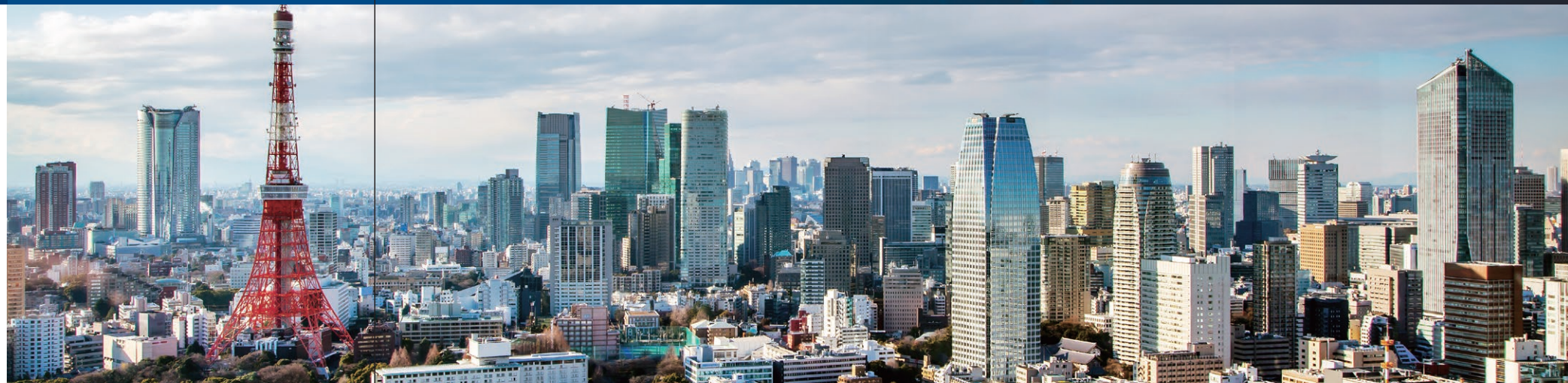
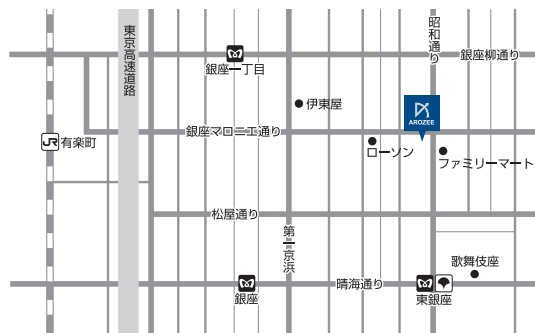
COMPANY

会 社 名 アロジー株式会社
代 表 者 矢部 浩亮
設 立 2021 年 3 月 2 日
資 本 金 1 億円
住 所 〒104-0061 東京都中央区銀座三丁目 10 番 1 号 銀座グランディールビル 5 階
電 話 / F A X 03-6231-1716 / 03-6231-1883
営 業 時 間 9:30～18:30（定休日 / 土・日・祝日）
事 業 内 容 不動産の売買、賃貸、管理および仲介
不動産コンサルティング業
不動産利用に関する企画、設計
インテリアデザイン企画および設計、販売
免 許 ・ 登 録 宅地建物取引業者免許 東京都知事（1）第106498号
所 属 団 体 （公社）全日本不動産協会
Web サイト <https://arozee.co.jp/>



ACCESS

〒104-0061 東京都中央区銀座三丁目 10 番 1 号 銀座グランディールビル 5 階
都営浅草線 東銀座駅 徒歩 2 分
東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 徒歩 3 分
東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩 4 分
JR 山手線 有楽町駅 徒歩 9 分



不動産で、人々を幸せで豊かに

Happiness and prosperity through real estate



すべては「お客様」と「地域・社会」の幸せと豊かさを追求するために

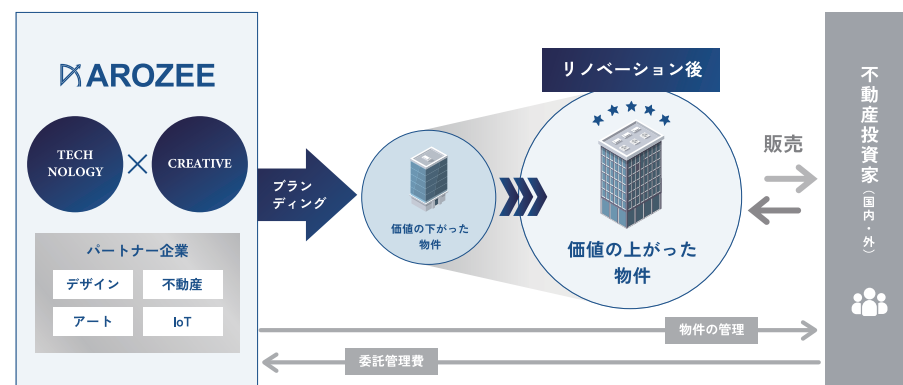
すべては人に、社会に、精一杯尽くし努力し、そして楽しんで生きる。

弊社は、「不動産で人々を幸せで豊かに」を理念とし経営をしております。不動産が持つ特性を活かし、新たな息吹を吹き込むことで、価値を最大限に高め、そこにかかわるすべての人々が豊かになる世界を目指します。

不動産への「想い」を未来につなぐ

アロジーの主要事業は、古い1棟のオフィスビル、1棟レジデンスの再生、リノベーションです。建物の歴史や構造を尊重しながら、現代的な設備やデザインを取り入れ、快適で魅力的な住居やオフィススペースに創り変えることで、不動産の価値向上を追求します。また、建物の修繕やメンテナンス、改修工事なども幅広く行っています。建造物を単に壊すだけではなく、リノベーションすることで、その物件が本来持つ価値を最大限に引き出すことができると考えました。アロジーのターゲットユーザーは、スタートアップ企業や起業家等です。ただ単に内装を綺麗にするだけでなく、快適性や居心地もしっかりと意識し、高稼働、高収益なビル運営を実現しております。

リノベーションによって、建物の価値や耐震性を高め持続可能な社会の実現にも貢献していきたいと考えております。



平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

弊社が目指すべき姿は、「人の幸せを創り、人々を豊かにする」会社です。

私は、お客様満足度を常に考え、感動と感激を与える仕事を創造し、いつもお客様の幸せと笑顔を思い描きながら行動しております。同様に、従業員（仲間）の幸せも大切に、従業員とその家族も幸せと豊かさを享受できる、そんな経営を目指しています。

お客様のご要望には期待以上で応え、愛され選ばれるプロフェッショナル集団として常に創造的な仕事を行い、熱意と情熱で突き進みます。また、謙虚で誠実に、素直な心で、何事にも感謝の気持ちを持って事業を創ってまいれる所存です。

今後とも一層のご支援・ご指導賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。



代表取締役 矢部 浩亮

実績紹介

アロジーが手掛けた実績をご紹介します。

■ 不動産再生事業

東京都中央区八丁堀3丁目

桜橋交差点の角に位置する地上8階建ビルの再生事業を手掛けました。内装デザインは、レンガの壁が印象的なNY・ブルックリンテイスト。「良いものを残し次の時代へ繋げていく」というアロジーの考えとブルックリンの歴史は通ずるものがあります。変わりゆくオフィスの在り方に合わせ、コミュニケーションスペースやテレカンブース付きです。



東京都港区芝大門1丁目

内装・什器付きオフィス。オフィスの在り方が考えられる中で、需要が高まるコンパクトなオフィスを、重厚感のあるホテルのような内装に仕上げました。1階にはオフィスとしては希少なガレージが併設され、駐車場だけでなく様々な用途にお使いいただけます。



■ 土地開発事業

事業用地の特性を分析し、オーナー様のニーズを伺いながら最も有効な土地活用を、不動産のスペシャリストとしてご提案します。それぞれの土地に最適なマンション・オフィスビル・ホテルなどの開発・企画を行い、独自のノウハウにより新しい価値を生み出します。また、土地の価値を含む不動産価値を最大限高めるノウハウのもと、地域特性に合致し、地域ニーズを踏まえた商品企画を行います。

東京都港区芝1丁目



アロジーについて

アロジー株式会社は、東京都心部及び首都圏におけるオフィスビルと1棟レジデンスの再生と土地の有効活用を中心に事業を展開しております。基幹事業のバリューアップ事業では、ビル・レジの仕入れから再生、企画、内装・外装、テナントリーシング、管理、販売を自社で行い不動産サービス全般をワンストップで提供しております。不動産事業を通してビルのご所有者様、テナント様、建築会社様、仲介会社様と一体となり、豊かさと幸せを追求し街づくりで社会貢献に取り組んでおります。