

ニュース

【売買】人形町のビルを再生目的で取得、アロジー

2025.07.18

不動産再生事業を手がけるアロジー（東京・中央）は2025年5月、中央区日本橋人形町3丁目にあるオフィスビル、NNTビルを取得した。売り主は個人だ。取引に際して、不動産担保ローンのマイナビブリッジ（東京・港）が9億5000万円の抵当権を設定した。

ビルは地下鉄人形町駅から徒歩4分、人形町通り西側のオフィスビルや店舗ビル、マンションが混在するエリアにある。区立堀留児童公園に近い。地上7階建て、延べ床面積958m²の規模で、1989年に竣工した。2025年7月時点で、旅行代理店のパシフィック・エアジャパン、監視カメラや通信ネットワーク機器の製造・販売を手がけるグラスフィアジャパンなどが入居している。

アロジーはビルの内外装のリニューアルを実施する。価値を高めたうえで、投資家などに一棟で売却する方針だ。



NNTビル
[画像のクリックで拡大表示]

売買の概要

名称：NNTビル
買い主：アロジー
売り主：個人
所在地：中央区日本橋人形町3-1-11（住居表示）、3-105-4ほか（地番）
最寄り駅：地下鉄人形町駅徒歩4分
面積：土地208.02m²、延べ床958.15m²
構造：SRC造
階数（地上／地下）：7／0
用途：事務所
用途地域：商業
容積率：600%（法定）
竣工：1989年
取引時期：2025年5月（引渡）
取引形態：所有権
レンダー：マイナビブリッジ
抵当権設定額：9億5000万円
主なテナント：パシフィック・エアジャパン、グラスフィアジャパン

地図を非表示にする